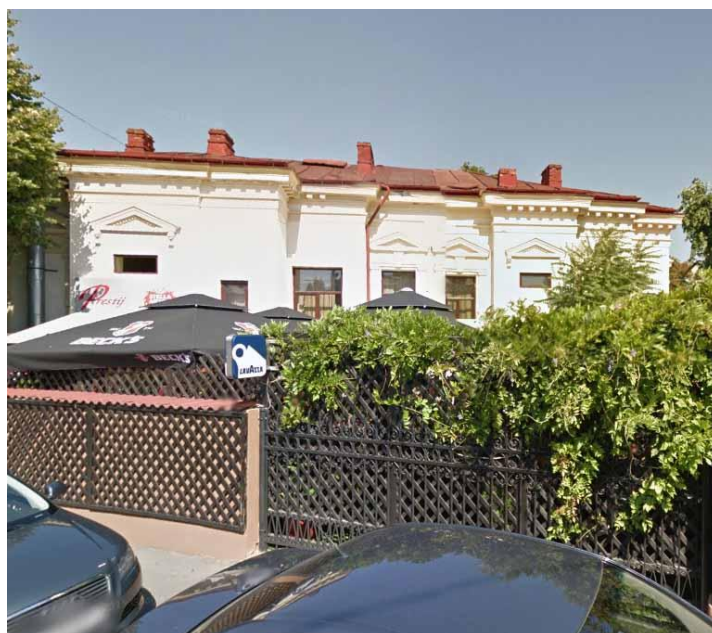


## Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Bobâlna 1



## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Județ	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Bobâlna 1
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16241
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

\* Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscris în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	
4.5.	Indicatori urbanistici	AC = mp, AD = mp
4.6.	Indici urbanistici	POT = %, CUT =
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	sf. sec. XIX
5.2.	Datare prin intervale de date	
5.3.	Datare precisă	
5.4.	Justificarea datării	Data menționată în L.M.I. 2010

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Ctitor/finanțator				
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	Arh. Toma T. Socolescu			
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională <b>Locuință boierească tradițională</b> Locuință urbană tradițională	Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, atelieri la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI: SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:..... .....	Alte tipuri: ..... .....
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT	<u>ECLECTIC</u>		
		2/ELEMENTE DE STIL	Ancadramente, decorațiuni de inspirație orientală, bosaj		
6.5.	Etape semnificative de construire				
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor				

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn/ zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	<b>Foarte bună</b>	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	<b>Bună</b>	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	2011			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale				

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ CA M.I.
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	